

PINB.5121.16.2024.KW

Otwock, dnia 05.04.2024 r.

DECYZJA NR 21./2024

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego złożonego przez Inwestora w dniu 08.03.2024r.

**udzielam
pozwolenia na użytkowanie**

dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej po 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne w zespole wraz z 16 instalacjami gazowymi na terenie dz. nr ew. 226/46 obr. Majdan przy ul. Wesolej w gm. Wiązowna, stanowiąca część inwestycji pn: „Budowa czterech zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej po 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne z zespole wraz z 32 instalacjami gazowymi na terenie dz. nr ew. 226/46 obr. Majdan przy ul. Wesolej/Diamentowej gm. Wiązowna”.

Uzasadnienie

W dniu 08.03.2024r. Inwestor; Sebo Bis Sp. z o.o. Majdan Villa Sp. kom. wystąpił do tut. organu z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – dwóch zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej po 4 budynki mieszkalne jednorodzinne dwulokalne w zespole wraz z 16 instalacjami gazowymi na terenie dz. nr ew. 226/46 obr. Majdan przy ul. Wesolej w gm. Wiązowna.

Przedmiotowa inwestycja została zrealizowana na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 1504/2021 z dnia 29.09.2021r, następnie przeniesiono decyzją Starosty Otwockiego nr 711/2021 z dnia 31.12.2021r, pozwolenie na budowę na obecnego Inwestora.

Do wniosku o wydanie pozwolenia na użytkowanie Inwestor dołączył dokumenty wymagane w art. 57 Prawa Budowlanego, w tym kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi nieistotnymi zmianami dokonanymi w trakcie realizacji, wraz z oświadczeniem, że organy wymienione w art. 56 ustawy Prawo Budowlane nie zgłosiły sprzeciwu i uwag w ustawowym terminie.

Inwestor wypełnił więc obowiązki wynikające z art. 56 i art. 57 Prawa budowlanego.

Podczas obowiązkowej kontroli przeprowadzonej, na podstawie art. 59a ustawy Prawo budowlane przy udziale Inwestora, w dniu 05.04.2024r. przedstawiciel Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Otwocku stwierdził, że roboty budowlane inwestycji objętej wnioskiem zostały wykonane, a teren budowy uporządkowany. Tym samym spełnione zostały warunki do wydania pozwolenia na użytkowanie

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Pouczenie:

Od decyzji służy stronom odwołanie do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku, 05-400 Otwock ul. Sołecka 52, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Właściciel lub zarządca budynku powinien poddawać budynek kontroli, o której mowa w art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1186).

Zgodnie z art. 63 Prawa budowlanego, właściciel lub zarządca budynku powinien przechowywać dokumenty wyszczególnione w art. 60 cytowanej ustawy, przez okres istnienia obiektu

Otrzymują:

1. Sebo Bis Sp. z o.o. Majdan Villa Sp. kom.
2. aa

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku
2. Urząd Gminy Wiązowna

Niniejsza decyzja administracyjna
stała się ostateczna dnia 12.04.2024r.

Otwock, dnia 12.04.2024r.

Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Otwocku

05-400 Otwock, ul. Solecka 52
tel. 788-90-13

z up. Powiatowego
Inspektora Nadzoru Budowlanego
w Otwocku


Karolina Witkowska
Inspektor

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku, ul. Solecka 52.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych, mail: iod@pinbotwock.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w związku z art. 6 ust. 1 lit a i lit c RODO, na podstawie przepisów Prawa budowlanego i przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego oraz innych przepisów, w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą pozostałe strony i uczestnicy postępowania oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a po zakończeniu postępowania przez okres archiwizacji określony Zarządzeniem nr 15/2020 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku z dnia 31 grudnia 2020 r.
6. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.